

**SINDUSCON-ES**  
**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO** (NBR 12.721:2006 - CUB/2006)  
MÊS: SETEMBRO ANO: 2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO DE 2015**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

Item	PADRÃO BAIXO			
	R - 1	PP - 4	R - 8	PIS
Material	522,15	566,68	540,38	382,71
Mão-de-obra	662,17	555,65	522,53	451,22
Desp. Administr.	113,49	30,18	27,15	28,14
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
<b>TOTAL</b>	<b>1.300,90</b>	<b>1.155,49</b>	<b>1.093,19</b>	<b>863,64</b>

**VALORES EM R\$/M2**

Item	PADRÃO NORMAL			
	R - 1	PP - 4	R - 8	R - 16
Material	537,78	525,59	467,33	462,68
Mão-de-obra	907,71	802,92	721,01	693,21
Desp. Administr.	106,56	127,77	58,95	48,78
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.552,26</b>	<b>1.456,33</b>	<b>1.251,48</b>	<b>1.208,67</b>

Item	PADRÃO ALTO		
	R - 1	R - 8	R - 16
Material	792,24	655,50	629,35
Mão-de-obra	984,87	762,90	856,93
Desp. Administr.	100,74	69,51	60,30
Equipamento	0,27	3,96	6,01
<b>TOTAL</b>	<b>1.878,12</b>	<b>1.491,86</b>	<b>1.552,59</b>

**REPRESENTATIVO**

Item	MÉDIO
Material	552,94
Mão-de-obra	720,10
Desp. Administr.	70,14
Equipamento	2,68
<b>TOTAL</b>	<b>1.345,87</b>

Variação **0,18%**

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Item	PADRÃO NORMAL		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	537,44	447,18	602,28
Mão-de-obra	803,69	725,60	966,32
Desp. Administr.	78,98	62,36	69,94
Equipamento	7,09	4,50	6,97
<b>TOTAL</b>	<b>1.427,20</b>	<b>1.239,63</b>	<b>1.645,51</b>

Item	PADRÃO ALTO		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	616,60	530,19	710,33
Mão-de-obra	811,39	745,98	993,94
Desp. Administr.	78,99	62,36	69,94
Equipamento	7,09	4,53	6,92
<b>TOTAL</b>	<b>1.514,07</b>	<b>1.343,06</b>	<b>1.781,12</b>

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

Item	RP1Q	GI
Material	438,61	280,22
Mão-de-obra	864,68	403,66
Desp. Administr.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
<b>TOTAL</b>	<b>1.307,22</b>	<b>685,54</b>